

Egzemplarz nr:



PROJEKT BUDOWLANY

„ PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU PRZY UL.KOLEJOWEJ 2 W RESZLU”

ADRES
INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 113 OBRĘB 2 RESZEL.
UL. KOLEJOWA 2, 11-440 RESZEL

INWESTOR: GMINA RESZEL, UL. RYNEK 24
11-440 RESZEL

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

SPIS ZAWARTOŚCI: 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY,
3) DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Uchwała Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r.
- Informacja BIOZ

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU PRZY UL.KOLEJOWEJ 2 W RESZLU”

ADRES DZIAŁKA NR 113 OBRĘB 2 RESZEL.
INWESTYCJI: UL. KOLEJOWA 2, 11-440 RESZEL

INWESTOR: GMINA RESZEL, UL. RYNEK 24
11-440 RESZEL

Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Wierdzam projekt
zagospodarowania terenu
stanowiący załącznik Nr.....
do decyzji Nr W.01-AB.6740.4.30.2023.jc
z dnia 01.09.2023

z up. STAROSTY
Janusz Czeszun

PROJEKTANCI:

Kierownik Referatu Architektoniczno-Budowlanego
Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji
.....
/podpis/

BRANŻA BUDOWLANA: MGR INŻ. MARIUSZ PIÓRKOWSKI
UPR. BUD. NR WAM/0051/PBkb/22

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: INŻ. BOGUSŁAW BARTOSZEWICZ
UPR. BUD. 24/90/OL

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1 – 5)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II Część opisowa (str. 6 – 8)

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub .
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub .
5. Zestawienie powierzchni.
6. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 9 – 11)

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Mapa do celów projektowych.



WAM.OKK.U.46.22.133.20

Olsztyn, dnia 05 lipca 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MARIUSZ PIÓRKOWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 11 kwietnia 1971 r. w Przasnyszu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0051 /PBKb/22

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

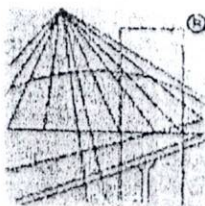


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski
2. mgr inż. Mariusz Iwanowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

podpis
INWEST - BUD
Mariusz Piórkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-GZH-Y9C-P5V *

Pan Mariusz Piórkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0029/06
adres zamieszkania m. Kiersztanowo 54 E, 11-700 Mrągowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-03 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
podpis
INWEST-BUD
Mariusz Piórkowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Olsztyn, dnia 1990-01-25 r.

(pieczęć)

Nr 24/90/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: BOGUSŁAW BARTOSZENICZ

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzonej(a) dnia 23 września 1955 r. w Sępopolu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-ce, z. 2530, n. 1000

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

podpis

INWEST - BUD
Mariusz Piorkowski

Opłatę skarbową w wysokości 5 zł uiszczono
w dniu 25-10-2017 w gotówce w kasie
Urzędu Miejskiego w Sępolicu na kwit nr 008004/1
(§ 4 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Finansów
z dnia 28.09.2007 r. - Dz.U. nr 181, poz. 1330)
Potwierdzam treść załącznika

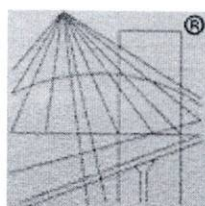
Danuta Wydzińska



URZĄD MIEJSKI W SEPOŁU
Stwierdzam zgodność z oryginałem
Sępólno, dnia 25-10-2017 r.

BURMISTRZ

Irena Wołosz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Z16-P5F-5EZ *

Pan Bogusław Bartoszewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0099/01
adres zamieszkania ul. Leśna 6/1, 11-210 Sępólno
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
podpis
INWEST-BUD
Mariusz Piórkowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 Ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2020r.- Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU PRZY UL. KOLEJOWEJ 2 W RESZLU”

w miejscowości Reszel na działce nr 113 obręb 2 miasto Reszel
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża budowlana: mgr inż. Mariusz Piórkowski
upr. bud. WAM/0051/PBKb/22

Branża architektoniczna: inż. Bogusław Bartoszewicz
upr. bud. 24/90/OL

MRĄGOWO - MAJ - 2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU PRZY UL. KOLEJOWEJ 2 W RESZLU”

Na terenie nieruchomości w Reszlu na działce nr 113 obręb 2 miasto Reszel

1. Podstawa opracowania:

- 1) Zlecenie Inwestora
- 2) Uchwała Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r.
- 3) Mapa do celów projektowych w skali 1: 500 ,
- 4) Wizja lokalna,
- 5) Obowiązujące przepisy i normy projektowe.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest remont - przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku NZPOZ znajdującym się na ul. Kolejowej 2 na działce nr 113 obręb 2 Reszel.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem w którym znajduje się przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce nr ewidencyjny 113 obręb 2 przy ulicy Kolejowej 2 , 11-440 Reszel planuje się przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych tj.:

- Naprawa istniejącej rampy przy budynku
- Naprawa istniejącego podjazdu
- Wykonanie nowego podestu
- Wykonanie nowych schodów

5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki	- 1 689 m ²
Powierzchnia budynku	- 395 m ²
Powierzchnia podjazdu	- 16,20 m ²
Powierzchnia schodów oraz nowo proj. Podestu	- 22,68 m ²

6. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

6.1. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie art. §3-5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego(Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.)art.60 ust. 1 w związku z art. 53 ust.4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art.89 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.

6.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi , przyrody i krajobrazu:

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)

6.3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Usytuowanie obiektu oraz planowane roboty budowlane wykonywane będą w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego w szczególności określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. u. z 2018r., poz. 1202 z póź. zmianami) poprzez:

- Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- Zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych; obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach działki inwestora.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być co najmniej trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

8. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje całość działki inwestora w miejscowości Reszel, na działce nr 113 obręb 2 i mieści się w całości na działce inwestora. Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ww. przepisami. W oparciu o ww. przepisy określono obszar oddziaływania obiektu.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Piórkowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. **WAM/0051/PBkb/22**
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

CZĘŚĆ

RYSUNKOWA